



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas

Administrando ANDALUCÍA

www.cafincas.org



[@ConsejoAndAAFF](https://twitter.com/ConsejoAndAAFF)



[@ConsejoAndaluzdeAdministradoresdeFincas](https://www.facebook.com/ConsejoAndaluzdeAdministradoresdeFincas)



[@consejoandaluzadminfincas](https://www.instagram.com/consejoandaluzadminfincas)

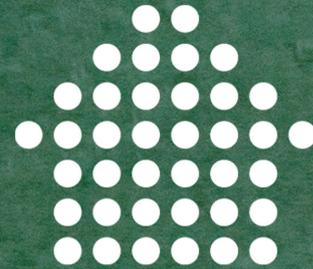
Saluda del presidente de CAFINCAS

JOSÉ FERIA

En aras de conseguir de nuestro Consejo Andaluz otra vía fluida de comunicación para los más de 2.600 compañeros de Andalucía, ofrecemos este nuevo formato newsletter diseñado con el objetivo de que cada uno de los ocho Colegios Territoriales puedan publicar de manera mensual cualquier noticia que consideren de interés para la profesión.

Es otra herramienta más que nos ayudará a impulsar nuestra imagen de marca, a mejorar y optimizar la información para difundir entre compañeros y clientes, y también acercará la figura del AFC a las Comunidades de Propietarios que gestionamos.

Esta newsletter permitirá que todos los colegiados cuenten con una manera fácil y resumida para transmitir cualquier noticia, novedad o dato de la profesión que sea de interés en cada momento.



Con una buena programación de información, debemos generar la atención suficiente para que mensualmente este formato tenga recorrido y llegue a despertar el interés de todos nuestros administrados, cuando abran sus correos electrónicos.

Seguimos trabajando para fortalecer nuestra relación con todas las Comunidades de Propietarios, transmitir la sensación de un trabajo bien hecho, y poner en valor nuestra profesión.



“ Seguimos trabajando para fortalecer nuestra relación con las Comunidades de Propietarios”.



ACTUALIDAD CAFINCAS ALMERÍA



RECLAMAR A MOROSOS EN PANDEMIA

Jornadas de Formación
con casos prácticos



CAF Almería con 354 participantes, una referencia en formación

Apuesta firme por la formación continua

El aula de formación online del CAF Almería volvió a ser escenario de una magnífica jornada de formación sobre "Casos prácticos de jurisprudencia para las comunidades de propietarios: reclamaciones a morosos en estado de pandemia". La apertura y presentación corrió a cargo de su presidente, D. Gabriel Oyonarte Luiz. La ponencia corrió a cargo de D. Gonzalo Sancho Cerdá, Magistrado-Juez del Juzgado de 1º Instancia de Torrent (Valencia).

El evento tuvo una gran repercusión, con 354 profesionales inscritos llegados tanto de Almería como de todas las provincias españolas y Colegios Profesionales. Oyonarte, no quiso dejar pasar por alto, la gran aceptación que ha levantado esta jornada dentro de la profesión, El acto contó con la participación del Presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España, D. Salvador Díez Lloris, quien felicitó al Presidente de CAF Almería por la exitosa organización de esta jornada y por su apuesta firme por la formación continua. El Vicepresidente de CAF ALMERÍA, D. Félix José Rodríguez París, fue el moderador del coloquio abierto dando paso a las numerosas preguntas que los asistentes formularon al magistrado a través del chat habilitado.



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas

ACTUALIDAD CAFINCAS CÁDIZ



MÁS VENTAJAS PARA LOS COLEGIADOS

Firmado en la sede del
Colegio de Cádiz y Ceuta



Importante convenio de colaboración firmado con Caja Rural Granada

Un paso más para los colegiados

La sede del [Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta](#) ha servido de escenario para la firma del convenio de colaboración entre el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta y la Caja Rural Granada.

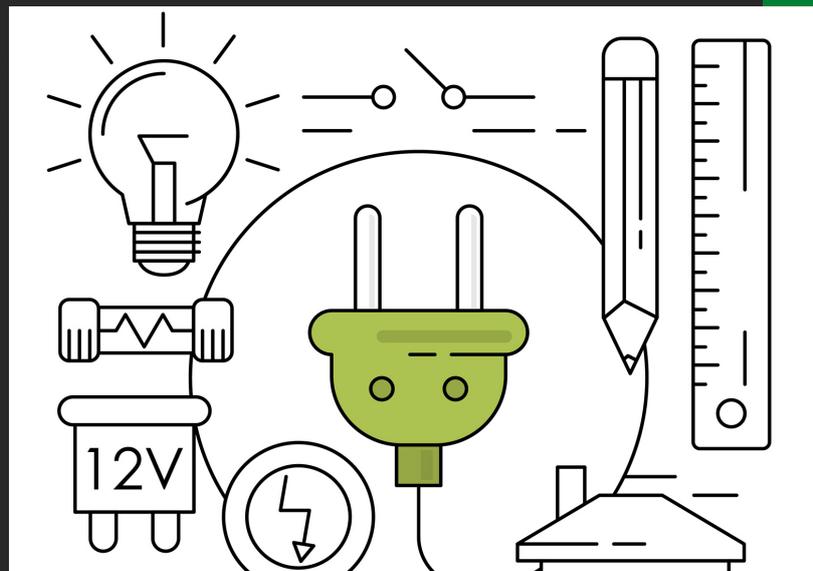
Carlos de Osma, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, junto a Abelardo Gil, Subdirector de Desarrollo de Negocios de Caja Rural Granada, y Ángel Aguilera, Responsable de Colectivos e Instituciones de Caja Rural Granada, han rubricado el convenio por el que los colegiados podrán obtener ventajas de una entidad tan ilustre como Caja Rural Granada.

De esta manera, desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta se continúa trabajando para ayudar en el día a día de los colegiados.



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas

ACTUALIDAD CAFINCAS CÓRDOBA



WEBINAR SOBRE LA CIRCULAR 3/2020

Los cambios en la factura
de la electricidad



¿Cuáles son los cambios de la nueva estructura tarifaria de electricidad?

En colaboración con la empresa Multienergía verde

El 1 de junio de 2021 está previsto que entre en vigor la nueva estructura tarifaria que establece la Circular 3/2020, publicada por la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia el 15 de enero de 2020 que supondrá cambios en la factura de electricidad, tanto para contratos domésticos, como para empresas y comunidades de propietarios.

El Colegio de Administradores de Fincas de Córdoba en colaboración con la empresa Multienergía Verde, ha organizado un webinar exclusivo para Administradores de Fincas colegiados, en el que se expondrá la forma en que afectará su entrada en vigor. Se realizará el 13 de Mayo de 2021 a las 10:00h, a través de Google Meet. Tendrá una duración aproximada de una hora, es gratuito y será impartido por un Ingeniero Superior en Telecomunicaciones experto en la materia.

Para reservar tu plaza, solo tienes que entrar en este enlace:
<https://forms.gle/B8phvSHGLtmmGn8m7>



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas

ACTUALIDAD CAFINCAS GRANADA



MÁS DE 30
AÑOS
EJERCIENDO

Sucede en el cargo a
D. Antonio José Lasso
González

Nuevo presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Granada

D. Rafael Martín-Ambel Gómez, ocupará el cargo

D. Rafael Martín-Ambel Gómez, que durante varios años ha ejercido la Vicepresidencia 1ª de la Institución ha sido elegido nuevo presidente del colegio granadino.

Con más de 30 años de experiencia como Administrador de Fincas Colegiado, tiene más que sobrado conocimiento, y compromiso con este Colegio Profesional. Su nombramiento se produce tras la renuncia presentada por D. Antonio José Lasso González a la presidencia.

En esta nueva andadura, como Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Granada, D. Rafael Martín-Ambel Gómez ha manifestado su implicación, firme compromiso y voluntad así como su deber y entrega para con la Institución, por lo que la misma representa, su disposición ante todos los Administradores de Fincas Colegiados de Granada, sus Instituciones afines, como el Consejo Andaluz y Consejo General y su plena disposición y afán para seguir ubicando al Colegio granadino como un referente dentro del sector.



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas

ACTUALIDAD CAFINCAS

HUELVA



UNA CAMPAÑA ESCOLAR SOBRE CÓMO ACTUAR

En la capital y área
Metropolitana



El COAF Huelva participa en la campaña de información ante el riesgo de tsunami

Pioneros en integrar la Mesa de Participación

El Colegio de Administradores de Fincas de Huelva ha participado en la Mesa de Trabajo para la creación del 'Plan de Información y Sensibilización sobre el riesgo de Tsunami en la ciudad de Huelva' y es una de las instituciones impulsoras del mismo.

El COAF ha asegurado que los AA.FF. colegiados y la institución que los representa realizara aportaciones que sirvan para el mejor funcionamiento, y conclusiones del Plan, que cuenta representantes municipales, autonómicos, de fuerzas y cuerpos de seguridad del estado, Subdelegación de Gobierno, Universidad de Huelva, Bomberos, etc

Tras unos primeros interesantes y constructivos debates se sentaron las bases que permitan a la población de Huelva capital y su área metropolitana, iniciar con éxito este Plan", destacó el presidente de la entidad colegial Alejandro Chamorro, valorando la labor que harán cada A.F. colegiado en su entorno para difundirlo entre la sociedad.



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas

ACTUALIDAD CAFINCAS JAÉN



DESCUENTOS PARA SUS COLEGIADOS

El ahorro puede
alcanzar hasta el 70%



El CAF Jaén firma un convenio de colaboración con COYSALUD

Los beneficios incluyen a la unidad familiar

El Colegio de Administradores de Fincas de Jaén ha firmado convenio con la entidad aseguradora COYSALUD, entidad que provee servicios sanitarios.

Este convenio tiene como finalidad facilitar el acceso a la sanidad privada de los colegiados del CAF de Jaén. Gracias a la firma del citado acuerdo, el precio por que podrán disfrutar de esos servicios será muy por debajo del precio habitual de mercado, (hasta un 70% menos), quedando como beneficiarios también las personas que convivan en la misma unidad familiar.

Para hacer uso de estos servicios existe cuadro médico y tarjeta sanitaria personalizada, con el logotipo identificativo del Colegio.



ACTUALIDAD CAFINCAS MÁLAGA



ACUERDOS QUE
BENEFICIEN LA
PROFESIÓN

Se reafirman las vías de
colaboración

Reunión con los ayuntamientos de Málaga, Torremolinos y Benalmádena.

Encuentros al máximo nivel institucional

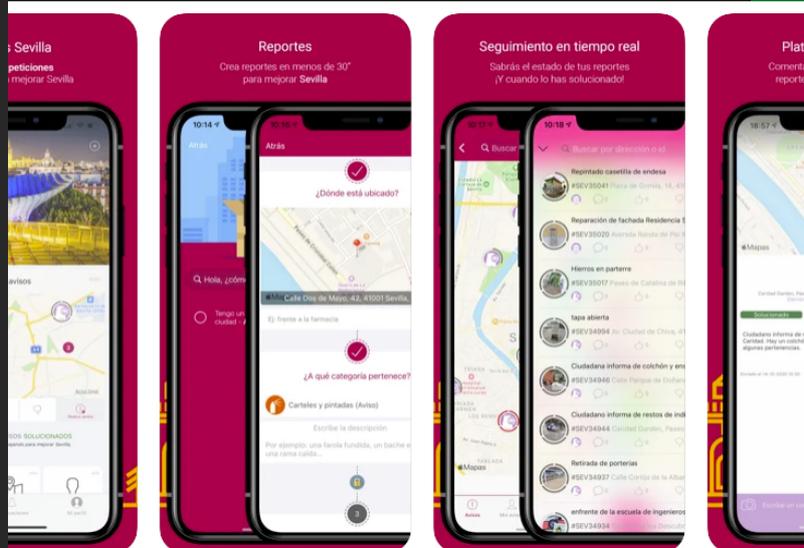
La Junta de Gobierno del CAF Málaga y Melilla ha intensificado sus reuniones para alcanzar acuerdos que beneficien al ejercicio profesional. Al Ayuntamiento de Málaga asistieron los miembros de la Comisión Permanente del CAF Málaga, y el alcalde Francisco de la Torre, junto al concejal de Urbanismo y el de Vivienda y Accesibilidad, Raúl López y Francisco Pomares, respectivamente, además del gerente del IMV, José María López. El alcalde mostró su buena disposición a firmar un convenio marco colaborar con la institución colegial en las distintas áreas del gobierno local.

La intención de la reunión con el alcalde de Torremolinos, José Ortiz, al igual que en Málaga, es firmar un convenio marco de colaboración que permita establecer una relación fluida con el propio Ayuntamiento.

Asimismo, se renovó hace unas semanas con el Ayto. de Benalmádena el convenio de colaboración suscrito hace un año para mejorar las relaciones y agilizar los trámites en todo lo que conlleve una relación entre la institución y los 35 administradores de fincas que están registrados en la localidad.



ACTUALIDAD CAFINCAS SEVILLA



UNA APP PARA
AYUDAR AL
CIUDADANO

La plataforma habilita un
seguimiento del aviso



El Ayuntamiento y el CAF Sevilla promueven la app 'Sevilla, tu ciudad'

Nueva vía de comunicación con los servicios públicos

El Ayuntamiento de Sevilla y el Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla, han firmado un convenio de colaboración para divulgar la utilización de la app 'Sevilla, tu ciudad' que permite la comunicación y seguimiento de cualquier incidencia relacionada con competencias municipales.

El presidente de la Cafs, José Feria, ha destacado que los colegiados representan el 80 por ciento de las comunidades de la ciudad y estos pueden notificar cualquier incidencia. La plataforma habilita un seguimiento de la tramitación y resolución del aviso así como la consulta de otros que se hayan dado de alta durante las últimas semanas.

La APP estará operativa para la ciudadanía en 2021, y permite la coordinación de servicios como 010, Cecop, viario público, alumbrado, Oficina de la bicicleta, accesibilidad, 072-Reur, Zoon sanitario, Movilidad, Lipasam, Tussam, Emasesa o los Distritos Municipales.



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



EL CONSEJO ANDALUZ FIRMA UN PROTOCOLO GENERAL DE ACTUACIÓN Y COLABORACIÓN CON LA JUNTA DE ANDALUCÍA



El presidente del Consejo Andaluz José Fería y el Consejero de la Presidencia de la Junta de Andalucía, Elías Bendodo

- **El objetivo es potenciar el mejor servicio profesional de los Administradores de Fincas de Andalucía**

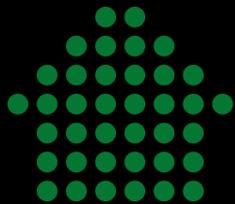
El presidente del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, José Fería ha firmado hoy junto al consejero de Presidencia de la Junta de Andalucía Elías Bendodo, un protocolo general de actuación para la difusión recíproca tanto de información como de todas aquellas herramientas que favorezcan el mejor servicio profesional de los Administradores de Fincas andaluces.

Uno de los puntos más importantes de este convenio firmado entre el Consejo andaluz de Colegios de Administradores de Fincas y la Junta de Andalucía es el impulso al desarrollo de las relaciones institucionales de cooperación, entre ambas entidades con el fin de posibilitar la buena labor profesional los colegiados de la comunidad autónoma.



INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN

Por otro lado, la Consejería de Presidencia se compromete a facilitar al Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas la información de medidas, actuaciones, proyectos de decretos, Leyes, Órdenes, etc., que pudieran afectar a las comunidades de propietarios o al sector de la profesión.



“

La firma de este protocolo permitirá la participación de nuestra entidad en la elaboración de disposiciones normativas que afecten al sector, ayudando así a impulsar la buena labor de nuestros colegiados y por tanto de la sociedad andaluza para la que trabajamos.



Por su parte, el Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas asume el compromiso de difundir entre los colegiados adheridos a los ocho Colegios Territoriales de Administradores de Fincas los contenidos de interés que emita la Junta de Andalucía destinados a los profesionales colegiados, así como a los ciudadanos residentes en las comunidades de propietarios que gestionan en Andalucía.

Con el fin de asegurar el desarrollo satisfactorio de este protocolo que tendrá cuatro años de vigencia prorrogables, se establece una Comisión de Seguimiento entre la Consejería de la Presidencia, Administración Pública e Interior y el Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas que velará por su cumplimiento y se reunirá una vez al año.

El presidente del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, José Feria ha destacado “la importancia de la firma de este protocolo ya que permitirá la participación de nuestra entidad en la elaboración de disposiciones normativas que afecten al sector, ayudando así a impulsar la buena labor de nuestros colegiados y por tanto de la sociedad andaluza para la que trabajamos”.



MARIFRÁN CARAZO

Consejera de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía

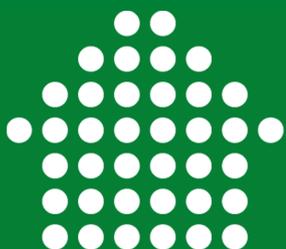
LA CONSEJERA INAUGURA EL NÚMERO 0 DE NUESTRA NEWSLETTER



ENTREVISTA

“

Esta newsletter es una magnífica idea del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.



LA CONSEJERA, SALUDA

Creo que la puesta en marcha de esta newsletter es una magnífica idea del Consejo Andaluz de Colegios de administradores de fincas. A partir de ahora todos los colegiados recibirán las novedades que pueden afectar al desarrollo de su labor a través de esta vía. Esta newsletter se convertirá en un instrumento más para facilitarles el trabajo ya que permitirá conocer las distintas iniciativas que se ponen en marcha desde el Gobierno andaluz, pero también desde otras instancias, para desarrollar su trabajo y ayudar a resolver muchas de las cuestiones que preocupan a los andaluces que viven en comunidad.

Os animo a hacer uso de este nuevo sistema de comunicación y a seguir avanzando en ofrecer un servicio de calidad a las comunidades de propietarios.



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas

LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS JUEGA UN PAPEL FUNDAMENTAL

¿Qué va a suponer la reciente firma del convenio de colaboración entre el consejo y la Junta para la relación entre ambas instituciones?

Ese convenio va a afianzar y mejorar la colaboración entre los administradores de finca y el Gobierno andaluz. Ello agilizará la puesta en marcha de iniciativas que vengán a solucionar los problemas y las preocupaciones que tienen los propietarios de fincas.

¿Cuál es el balance final del programa de subvenciones para la rehabilitación de edificios puesto en marcha por la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio cuyo plazo de presentación finalizó el pasado 30 de Marzo?

La convocatoria, en concurrencia competitiva, se encuentra aún en tramitación. Se están analizando las alrededor de 2.500 solicitudes que se han presentado para un programa que prevé ayudas por valor de 17 millones de euros. Ese número de solicitudes refleja que hacía falta una iniciativa como esta para ayudar a la mejora y modernización del parque residencial de Andalucía.

¿Qué papel desempeñan los Colegios de Administradores de fincas en la gestión de esas ayudas?

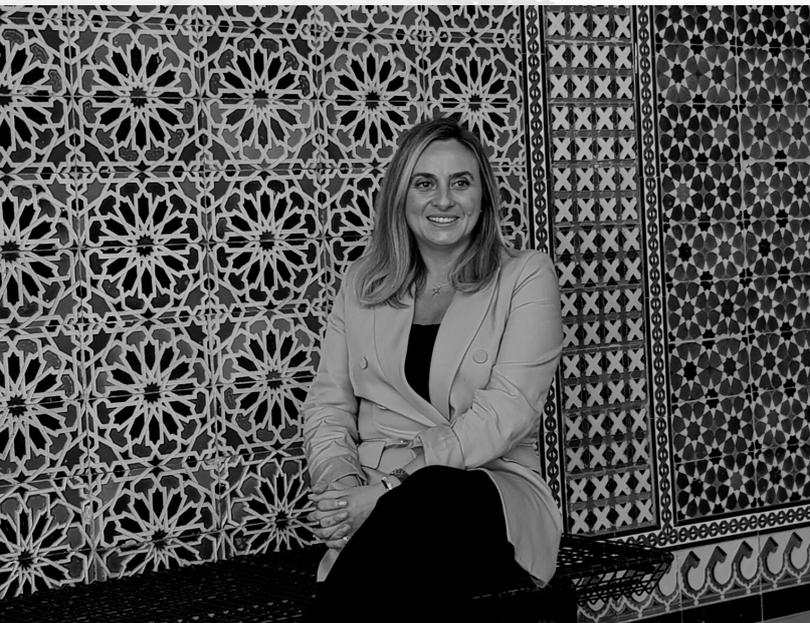
Desempeñan un papel fundamental, pues son los que asesoran a las comunidades de propietarios para solicitar estas ayudas y verifican que cumplen con los requisitos para ser beneficiarios.

Se ha aprobado recientemente la nueva ley del suelo. ¿qué va a suponer su aprobación en el día a día de los ciudadanos?

La Ley de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía, LISTA, viene a dotarnos de unas reglas claras, sencillas y con todas las garantías jurídicas en materia de urbanismo. Eso va a tener unos efectos directos sobre los ciudadanos porque va a permitir agilizar trámites y acortar los plazos para acometer tanto los grandes proyectos como las pequeñas actuaciones que permitan mejorar su calidad de vida.

¿Cómo calificaría el papel del administradores de fincas durante este periodo de pandemia?

Ha sido fundamental. Durante el confinamiento, porque se esforzaron para que las distintas comunidades de vecinos cumplieran las recomendaciones respecto al uso de los espacios comunes para frenar la expansión del virus, y luego, porque se han preocupado, pesar de las dificultades para celebrar reuniones, de poner en marcha los cauces necesarios para resolver los problemas que iban surgiendo en cada caso. La verdad, deben estar orgullosos de la tarea que han desarrollado y siguen haciendo.



Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas

